

SUOMENNIEMEN KUNTA
KUOLIMO-HANHIJÄRVI ALUEEN OSAYLEISKAAVAN MUUTTAMINEN

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Aloite, hakija

Yleiskaavan muutos on käynnistetty tilan 10:99 omistajien Kari ja Sinikka Saalastin aloitteesta. Kari Saalasti omistaa myös noin 2 hehtaarin kokoisen määräalan tilan 10:99 eteläpuolelta.

1. Suunnittelualue

Yleiskaavan muutos koskee osaa tilasta Lahtikaurio 22:3 (kantatila) sekä koko tilaa Särkniemi 10:99 Suomenniemen kunnan Pajulahden kylässä.

2. Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa Kaakkois-Suomen ympäristökeskuksen 1.9.2000 vahvistama Kuolimo-Hanhijärvi alueen osayleiskaava.

3. Hankkeen tarkoitus

Alueelle on tarkoitus laatia osayleiskaavan muutos.

Voimassa oleva kaava on vaikeaselkoinen ja osin virheellinen esim. olemassa olevien rakennuspaikkojen sijainnin osalta (kts. liitekartta, nykyinen kaava). Kaavamuutoksen tarkoituksena on siirtää alueen yksi uusi rakennuspaikka kantatilan rannan rakennuskelvottomasta luoteisosasta rannan kaakkoisosaan. Muutos on sopusoinnussa yleiskaavan tavoitteiden ja mitoitusperusteiden kanssa.

4. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, jotka katsovat olevansa osallisia.

Hanke koskee erityisesti naapureita, jotka ovat erityisesti mainittavia osallisia.

5. Kaavatyön vaiheet ja osallistumisen järjestäminen

Kunnan tekninen lautakunta (12.12.2006) ja kunnanhallitus (15.1.2007) antoivat lausuntonsa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta (ei huomautettavaa). Asiasta on keskusteltu Kaakkois-Suomen ympäristökeskuksen edustajan kanssa (ei huomautettavaa).

Kaavan muutosta koskeva luonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville kunnantoimistolle 23.1.-5.2.2007 (MRL 62 ja 63§). Nähtävillä olosta tiedotettiin kunnan ilmoitustaululla julkaistulla ja osallisille postitetulla kuulutuksella (ei huomautuksia).

Kaavaehdotus asetettiin nähtäville 27.4.-28.5.2007 (MRL 65§ ja MRA 19§) ja pyydettiin tarpeelliset lausunnot (MRA 20§). Ympäristökeskuksen lausunnon perusteella vesi- ja jätehuoltoa koskevia määräyksiä on hieman täsmennetty.

Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavamuutoksen 27.8.2007.

6. Suunnittelija ja yhteystiedot

- Suunnittelija on Kaavoitus ja Maankäyttö Oy (os. Laserkatu 6, 53850 Lappeenranta). Käytännön suunnittelusta vastaa DI Jarmo Mäkelä (p. 0400-220082, sähköposti jarmo.makela@nettilinja.fi).
- Kunnan yhteyshenkilö on rakennustarkastaja Kari Mankkinen, (p. 02049 59 920, 0400 259778).